

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 454/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 26 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2023/DS-ST ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Bản án số 107/2023/DS-PT ngày 06/9/2023
của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày
02/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 53/QĐ-CCTHADS ngày
17/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS
ngày 30/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân
Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm
định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; địa
chỉ: Tổ 3 (Tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định
cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
có diện tích 200m², trong đó: đất ở 194m², đất ao 6m² tại thửa đất số 614, tờ bản
đồ số 04, địa chỉ: Xóm 6, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;
thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 374688; số vào sổ cấp GCN:
CH00078 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 12/8/2010
đứng tên ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huệ cùng các công trình xây dựng
trên đất bị kê biên.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
có diện tích 161,7m² đất ở nông thôn tại thửa đất số 698, tờ bản đồ số 04, địa chỉ:
Xóm 6, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; thông tin Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số CO 914381; số vào sổ cấp GCN: CS02360 do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 18/4/2019 đứng tên ông Ngô Ngọc Phan và bà Phạm Thị Huệ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có trụ sở, Chi nhánh trên địa bàn tỉnh Nam Định (nơi có tài sản kê biên) biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1, Đơn xin đăng ký;
- 2, Hồ sơ năng lực và các tài liệu giấy tờ liên quan (bản sao) có chứng thực theo quy định pháp luật.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 28 tháng 12 năm 2023.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường hoặc gửi qua dịch vụ bưu chính bằng thư bảo đảm.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định, địa chỉ: Tổ 3 (tổ 18 cũ), thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh ND;
- Dương sự;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Lưu: VT, HSTHA.

